

«Согласовано»

«Утверждаю»

Директор по

производству

ФИО Никиторов В. В.

Подпись

Дата 06.05.2025

Заведующий

МБДОУ № 4 г. Тосно

ФИО

Подпись

Дата

25.04.2025



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение № 4 "Детский сад комбинированного вида г. Тосно"
(МБДОУ № 4 г. Тосно)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	187000, Ленинградская область, город Тосно, пр-кт Ленина д.25
2	Назначение объекта	Административное здание
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2021
4	Теплоснабжающая организация	АО «Тепловые сети»
5	Материал стен	кирпич
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие чердака	не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки,	4998,6 м ²
10	Отапливаемый объем	3410,3 м ²

2. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (кол-во)	1
2	Тепловой пункт (кол-во)	1
3	Система теплоснабжения	2-х трубная
4	Схема подключения	не зависимая

5	Тип системы ГВС	закрытая водоразборная с циркуляцией
6	Материал трубопроводов систем отопления и ГВС	сталь
7	Наличие приточных вентиляционных установок	есть
8	Наличие вытяжных вентиляционных установок	есть

3. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Случаи разможаживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный	
3.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
3.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
3.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

4	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

4. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Июль 2025
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль 2025
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Июль 2025
4	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь 2025
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Июль 2025

6	Разработка организационно-распорядительных документов и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Июнь 2025
7	Разработка утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июнь 2025
8	Актуализация паспорта теплового пункта	Июль 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Июль 2025
10	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Июль 2025
11	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август 2025
12	Получение акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	Июль 2025
13	Получение акта периодической проверки узла учета	Август 2025
14	Получение акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Август 2025
15	Получение акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Август 2025
16	Получение акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Июль 2025
17	Получение акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Июнь 2025
18	Получение справки о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Август 2025

Составил заместитель заведующего по АХЧ Ф.И. Фураева А.И.